

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230026/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 13/02/2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Xét thấy người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông **Nguyễn Học**, sinh năm: 1966 và bà **Huỳnh Thị Phượng**, sinh năm: 1967- địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Lộc**, sinh năm: 1968 và bà **Võ Thị Lan**, sinh năm: 1960- cùng địa chỉ: Tổ dân phố Long Thạnh 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Người đại diện: Ông Phạm Vũ Bảo, Chấp hành viên Trung cấp- Điện thoại liên hệ: 0909946942.



- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số 27; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: **300,0 m²** (*Ba trăm mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng **300,0 m²**; Sử dụng chung Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (*nay là đất ở tại đô thị*) là **200,0 m²**; Đất trồng cây hàng năm khác: **100,0 m²**; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (*nay là đất ở tại đô thị*): Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 981602, số vào sổ H.00724 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phương.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số: 582; Tờ bản đồ số: 27; Địa chỉ: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Học và bà Huỳnh Thị Phương chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **888.354.822** đồng (*bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn tám trăm hai mươi hai đồng*).

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng thửa đất số: 270; Tờ bản đồ số 19; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: **194,9m²**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 194,9m², sử dụng chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là đất ở đô thị*) 194,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (*nay là đất ở đô thị*): Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 272647, số vào sổ H.04468 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006 mang tên ông Nguyễn Lộc và bà Võ Thị Lan.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **194,9m²**, biến động giảm **39,1m²** so với diện tích (**234m²**) được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 981602, số vào sổ H.00724 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006. Nguyên nhân giảm diện tích đất: Do sai sót trong quá trình đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **620.577.192** đồng (*bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn một trăm chín mươi hai đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- a) Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ pháp lý: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cơ quan Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên:
- + Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- + Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- + Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phạm Vũ Bảo

